Medaglia d'Argento
al Valor Militare

COMUNE DI
VILLAMARZANA
PROVINCIA DI ROVIGO

Via 43 Martiri, 3 – 45030 Villamarzana- P.I.-C.F. 00227350295 - Tel. 0425/938018-fax 0425/938174
Email: villamarzana@polesineinnovazione.it

2° AVVISO DI GARA

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22 marzo 2018 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008) relativo all'anno 2018

Considerato che, in esecuzione dei suddetti atti consiliari, è necessario procedere alla vendita del bene immobile inserito nel Piano delle Alienazioni;

In esecuzione della determinazione del Settore Tecnico n. 9 del 05.02.2019 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita all'asta di bene immobile di proprietà comunale:

AVVISA

che il Comune di Villamarzana intende alienare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, *ex* art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, l'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4, come meglio sotto descritto:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE			PREZZO BASE ASTA	DESTINAZIONE USO
Fg.	Map.	Sub		
13	230	4		Bene comune non censibile - corte
13	230	5		Bene comune non censibile – scala e corridoio
13	230	6		Negozio
13	230	7		Ufficio
Totale a base d'Asta			€ 85.250,00	**Valore ridotto del 22,50% rispetto al primo esperimento d'asta**

Il prezzo di vendita è da intendersi base d'asta al rialzo, di importo minimo non inferiore allo 0,5 % (zerovirgolacinque/percento).

CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA

1. STATO DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso risulta attualmente locato, ad uso commerciale e adibito a farmacia, **pertanto con diritto di prelazione a favore del conduttore**, il quale potrà esercitare tale diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione, da parte del Responsabile.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio del 1924 n. 827.
Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare 9 del 05.02.2019, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.
Più specifiche informazioni e per eventuale sopralluogo dell'immobile posto in vendita, potranno essere richiesti al competente Ufficio del Settore Tecnico, sito in Via 43 Martiri, n. 3, presso la Sede Municipale, tel. 0425. 938018 - (RUP: Ghirotto Arch. Paço).
Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o nella pagina web del sito istituzionale del Comune, nella dedicata sezione "Amministrazione Trasparente" (http://sac2.halleysac.it/c029049/zf/index.php/trasparenza).
Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso dei requisiti necessari e della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto. Saranno ammesse offerte per procura e per persona da nominare.
Gli offerenti, a norma del vigente regolamento comunale, dovranno possedere e autocertificare i requisiti indicati sull'apposito modello (Allegato 2).
L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

3. PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Villamarzana, Via 43 Martiri, n. 3, 45030 Villamarzana (RO), **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09.03.2019**, a pena di esclusione, un plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: "Comune di Villamarzana - Ufficio Tecnico - Partecipazione Asta Pubblica - Alienazione Immobile di proprietà comunale.
L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Detta busta dovrà contenere:
A) <u>ISTANZA DI PARTECIPAZIONE</u> (schema allegato n. 1), redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalità, la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di avere preso visione (sopralluogo facoltativo) e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati.
Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.
B) <u>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA</u> (schema allegato n. 2) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara:
<u>in caso di persona fisica</u>:
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

- vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico;

- prendere appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale per eventuale sopralluogo in sito se lo ritenga utile e necessario al fine di formulare l'offerta (non obbligatorio).

5. AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate:

- Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1^ e 2^ comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute;

- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta;

- L'Aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida;

- In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato Regolamento;

- In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

6. PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di vendita sarà quello dell'aggiudicazione e dovrà essere versato dall'aggiudicatario presso la Tesoreria Comunale del Comune di Villamarzana c/o INTESA SAN PAOLO SPA codice IBAN IT07S0306912117100000046196 5 giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.
In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verrà imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituirà caparra per il versamento del saldo.
Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verrà successivamente stabilito, sarà incamerata la cauzione e si procederà all'assegnazione al concorrente successivo.
Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..
Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella % prevista per legge, ecc.) nonché tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva.
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ghirotto Paço.
Il presente bando e la documentazione attinente può essere consultato sul sito internet: http://www.comune.villamarzana.ro.it
Del presente Avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Villamarzana e con la pubblicazione negli Albi Pretori dei Comuni limitrofi.
Copia del presente Avviso e tutta la relativa documentazione sono in pubblica visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villamarzana Via 43 Martiri, 3.

ALLEGATO N. 1

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto ..... nato a ..... Prov..... il ..... residente a ..... Prov. ..... in Via/Piazza ..... n. ..... codice fiscale ..... solo in caso di persona giuridica in qualità di ..... dell'Impresa ..... (nome società) partita IVA ..... con sede legale a ..... Prov. ..... in Via/Piazza ..... n. .....

BOLLO € 16,00

telefono.....fax.....e- mail.....

CHIEDE

di partecipare all' Asta in oggetto:

□ Per sé o per la società che rappresenta

□ Per persona da nominare

In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate al Comune di Villamarzana le generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso.

A tal fine dichiara:
- Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio

ALLEGATO N. 2

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto .....
nato a ..... Prov. ..... il.....
residente a ..... Prov.....
in Via/Piazza ..... n. .....
codice fiscale .....
solo in caso di persona giuridica in qualità di ..... (carica sociale) dell'Impresa ..... (nome società)
partita IVA .....
con sede legale a .....Prov..... in Via/Piazza .....n.....
telefono .....fax .....e- mail.....
Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

In caso di persona fisica

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- di non essere debitori del Comune di Villamarzana per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad €. 2.500,00 (duemilacinquecento)

.

In caso di persona giuridica

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività ..... codice attività .....ed attesta i seguenti dati:
- numero di iscrizione .....;
- data di iscrizione .....;
- durata della ditta/data termine .....;
- forma giuridica .....;

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

ALLEGATO N. 3

Al Comune di Villamarzana
Via 43 Martiri, 3
45030 Villamarzana (Ro)

OGGETTO: Alienazione immobile di proprietà comunale sito in Piazza Mercato, 2 e 4
PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il sottoscritto .....
nato a .....Prov.....il.....
residente a .....Prov.....
in Via/Piazza ..... n. .....
codice fiscale .....
solo in caso di persona giuridica in qualità di ..... (carica sociale) dell'Impresa ..... (nome società)
partita IVA .....
con sede legale a .....Prov..... in Via/Piazza .....n.....
telefono .....fax .....e- mail.....

DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Villamarzana da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile sito in Piazza Mercato, 2 e 4 Villamarzana (Ro) _____ la somma di €_____ (in cifre)
diconsi €_____(lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 180 giorni

Data_____, lì _____
FIRMA

_____

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.
SI ALLEGA:
DOCUMENTO DI IDENTITA'

e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
h) Chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
i) Revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
j) proporre reclamo a un'autorità di controllo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede.

[Luogo] _____, li [DATA].

Il sottoscritto candidato, alla luce dell'informativa ricevuta

☐ **esprime il consenso** ☐ **NON esprime il consenso**

al trattamento dei propri dati personali, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati;

☐ **esprime il consenso** ☐ **NON esprime il consenso**

alla comunicazione dei propri dati personali a enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

☐ **esprime il consenso** ☐ **NON esprime il consenso**

al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede

Firma _____